

Boendekostnadsräkyl 2009.

Handläggare: Christina Havrell, 033-10 78 61
Kund: **Provkalkyl**
 Lagenhetsnr: 181

Förening: BRF Kamelien 2 i Borås
 Adress: Kyrkogårdsgatan 17

Datum: 2009-08-07
Byggnadsår:

Nya lån enligt dagens genomsnittliga villkor. Driftkostnaden varibabel pga El-förbrukning etc - om ej annat anges. Årsavgiften är inkl värme, VA, kabelTV, bredband 1Mbps. Amortering tillkommer efter överenskomelse med rådgivare på Swedbank Sjuhärad.

Finansieringsförslag	Belopp kr	Amortering	Amortering kr	Ränta %	Ränta kr
Befintliga lån					
Nya lån	475 000		1,74		8 265
Bolån, rörligt	475 000		2,55		12 112
Bolån, bundet ca 2 år	475 000		4,45		21 137
Bolån, bundet ca 5 år	285 000		2,45		6 983
Banklån, rörligt	= 1 710 000			=	48 497
Kontantinsats:	+ 190 000				
Lagenhetens pris:	= 1 900 000				
Summa underskott					= 48 497

Privat budget
 Kommunalskatt 33,14% 300 000 + 90 000
 Ägare / Fördelning ränta Ja / 50% 250 000 + 125 000
 Inkomster tjänst 300 000 + 300 000
 Avdrag tjänst (min 8 000) 76 778
 Skatt före lägenhetsköp 7 274
 Skattelättnad 61 189
 Skatt efter lägenhetsköp 7 275
 Skattelättnad 53 914
 Räntor 24 248
 Årsavgift, nuvarande 36 990
 Driftkostnader 36 990
 Kvar att leva på per år = 169 258
 = 134 847
 Summa A+B 304 105

Sammanställning per månad
 Nettoinkomst/er efter köp 4 041 + 35 548
 Räntor 6 165
 Månadsavgift 10 206
 Driftkostnader 10 206
 Amortering 0
 Brutto månadskostnad = 10 206
 Bruttoutgift för boende = 10 206
 Kvar att leva på per månad = 25 342
 Nettokostnad utan amortering* 8 994
 Inklusivt månadskostnaden: 8 994

* Jämförbar med andra boendeformer
 OBS! Skatt med 0,5% på eventuellt uppskovsbelopp från ursprungsbelopp från ursprungsbelopp (667 kr/mån). Vid maximalt uppskov på 1,6 miljoner kronor blir skatten 8 000 kr/år (667 kr/mån).



Terrass



Terrass



Terrass



Allrum



Allrum



Utsikt från balkongen